تقييم كفاءة وفعالية الأساس التنظيمي لعملية اكتمال العقد

بتاريخ		الرسوم($)	
١١ يوليو -١١ يوليو ٢٠٢٤	صلالة	٣٢٠٠	سجل الآن

أهداف البرنامج:

1. مما لا شك فيه أن عملية التعاقد تعتبر من أهم الموضوعات البارزة في حياة الإنسان بصفة عامة ، نظراً لأن كل منا يدخل في علاقات مع الآخرين لإشباع حاجاته ورغباته ولتحقيق مصالحه المختلفة ويقصد بالتعاقد اتفاق طرفين على تحقيق هدف معين يمكن تنفيذه قانوناً ، فإذا قام كل طرف بتنفيذ بنود هذا الاتفاق فليس ثمة مشكلة حيث يحصل كل طرف على حقه من الطرف الآخر
2. والأمر الذي لا ريب فيه أن قيمة العقد والحكم على مدى دقة وحبكة صياغته لا تظهر إلاّ حينما يثار بشأنه نزاع ونلجأ إلى جهات الاختصاص المتفق عليها لحسم هذا النزاع.ومن ثم فان عملية تقييم كفاءة وفعالية الأساس التنظيمي للعقد من الأهمية بمكان ومن نافلة القول أن الصياغة بصفة عامة يقصد بها التنظيم الجيد لإبراز المضمون، ومن ثم فإن مصطلح الصياغة يشمل عنصرين أساسيين هما الشكل والمضمون، وكل منهما يكمل الآخر لأنه بدون التنظيم الجيد يصعب فهم المضمون ، وبدون المضمون الجيد لن تكون هناك فائدة تذكر من التنظيم. وسوف نتناول بمشيئة الله تعالى الأسلوب الأمثل والتنظيم الأفضل والتنسيق الأدق، والأحكام القانونية الضابطة للصياغة العقدية

من الناحيتين العلمية والعملية

3. وذلك في الوحدات التدريبية التي يشملها موضوع كتابة وصياغة العقود على النحو الذي سيلي سرده

المحتويات:

الوحدة الأولي:

مفاهيم أساسية للتعاقد

- المقصود بكلمة العقد
- الفرق بين الإتفاق والعقد.
- نشأة العقد وتطوره.
- العقد والصك.
- قانون العقد في القانون المدني
- قانون العقد في القانون العام.
- تفسير العقد مدنياً وإدارياً
- أنواع العقود وتقسيماتها.

الوحدة الثانية:

مهارات التعاقد

- أهمية العقود
- تعريف ومعاني العقد.
- تقسيمات وأنواع العقود.
- المراحل المختلفة التي يمر بها العقد.
- شروط التعاقد. أركان العقد بصفة عامة.
- خصائص صياغة العقد
- كيفية صياغة وكتابة العقود.
- كيفية تدارك الأخطاء الشائعة في الصياغة العقدية.
- عوامل نجاح وفعالية العقود.
- كيف تخطط وتنفذ المشروعات موضوع التعاقد.
- قواعد الإشراف على تنفيذ العقود ومتابعتها.

- مراسم وإعلان العقود.
- عقد البيع الدولي.
- طرق وأساليب التعاقد.
- كيفية إعداد كراسة الشروط والمواصفات

الوحدة الثالثة:

الأركان الشكلية والموضوعية للعقد

- مفهوم الشكليات القانونية للعقد.
- وظائف الشكل القانوني للعقد
- (الإثبات التحذير التوجيه(.
- الارتباط بين شكل العقد والنفاذ القانوني له.
- العناصر الشكلية للعقد :
- الكتابة التوقيع. الختم
- تبادل الوثائق النهائية للعقد.
- الأركان الموضوعية للعقد :
- تكوين العقد
- قاعدة الدليل الشفوي
- المعيار الذاتي والمعيار الموضوعي.
- التراضي :
- الإيجاب القبول.
- السبب :
- نظرية السبب أو المقابل في القانون الفرنسي.
- المبادئ الرئيسية التي تحكم فكرة المقابل في
- القانون الإنجليزي.
- المحل :
- مفهوم المحل.
- الشروط الواجب توافرها في محل الالتزام.
- أنواع الالتزامات المتعلقة بالمحل.
- النية للتعاقد

الوحدة الرابعة:

الأحكام القانونية والصياغة النموذجية

- للبنود التعاقدية
- صياغة بنود أركان العقد
- بند التراضي)المفهوم الصياغة التوجيهات(.
- بند المحل)المفهوم وصف موضوع التعاقد(.
- بند السبب أو المقابل
-) بنود الدفع المفهوم الصياغة(
- التزامات الأطراف
- تصنيف الالتزامات التعاقدية)الإقرار الضمان
- الشروط الاجتماعية- الشروط المقترنة بالوعود(
- أصول الصياغة :
- الصائغ المتمرس وغير المتمرس
- معايير الصياغة
- قواعد الصياغة
- كيفية الصياغة
- الصيغ الأساسية لبنود الالتزامات العقدية
- الطرق الخمس لسد الثغرات

الوحدة الخامسة:

إدارة العقود الخارجية

- وسوف نتناول هذه الوحدة من خلال الموضوعين
- الاساسين التاليين :
- الاعتمادات المستندية
- خطابات الضمان

البنود النموذجية في العقود

- التعريفات.
- التفسيرات
- مدة العقد.
- القانون واجب التطبيق.

- التسوية الوديّة للنزاعات.
- إنهاء العقد.
- شمول العقد لكل الاتفاق
- انفصال أجزاء العقد.
- حظر التنازل عن الحق إلى الغير «حظر حوالة الحق .»
- عدم التنازل عن ممارسة الحق.
- الالتزام بالسرية.
- الإخطارات.
- لغة العقد.
- أتعاب المحاماة.
- نسخ العقد.

أساليب التدريب:

- المحاضرة القصيرة
- النقاش و الحوار
- العمل ضمن مجموعات
- التمارين الجماعية

00201102843111
info@minaretc.org
www.minaretc.org